



تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

کاربر تهیه کننده: یوسف الله کرمی

### اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیمات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها

نوع مناقصه:	مناقصه جدید	شماره مناقصه قبلی:	-
تعیین اطلاعات مناقصه عمومی:			
شماره مناقصه:	۳۰۰۲۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۱	شماره مرجع:	-
تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۱۱/۱۵	تاریخ تأیید مقام تشخیص:	-
نوع برگزاری:	یک مرحله ای	کلید واژه:	-
عنوان / موضوع مناقصه:	مناقصه عمومی یک مرحله ای درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیمات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها		
شرح مناقصه:	درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیمات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها تابعه در سال ۱۴۰۲		
استان محل اجرا:	همدان	شهر محل اجرا:	همدان
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی:	-	ضریب تأثیر در قیمت تراز شده:	%
طبقه بندی موضوعی:	کالا، خدمات بدون فهرست بها		

ردیف	طبقه بندی موضوعی	حوزه فعالیت
۱	خدمات - کدینگ ISIC	فعالیت های خدمت رسانی به ساختمان ها و فضای سبز

شرح کلی حوزه فعالیت: درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیمات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها تابعه در سال ۱۴۰۲

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار:	پارک علم و فناوری استان همدان	مسئول ثبت مناقصه:	یوسف اله کرمی
مقام تشخیص فرآیند:	مجید کزازی	پست:	رئیس پارک
ذیحساب/ بالاترین مقام مالی فرآیند:	سعید ورشایان	پست:	مدیر امور مالی
مرجع پاسخگویی:	-	کد پستی:	۶۵۱۳۹۳۹۶۱۱
آدرس:	بلوار سردار شهید همدانی، نرسیده به فرودگاه، پارک علم و فناوری همدان		

جزئیات تماس مرجع پاسخگویی:			
نام و نام خانوادگی:	-	واحد سازمانی:	-
تلفن ثابت:	-	تلفن همراه:	-
آدرس:	آدرس پست الکترونیک:		

جزئیات تماس مسئول ثبت مناقصه:			
نام و نام خانوادگی:	یوسف اله کرمی	واحد سازمانی:	-
تلفن ثابت:	-	تلفن همراه:	۰۹۱۸۸۱۷۲۵۶۸
آدرس:	بلوار سردار شهید همدانی، نرسیده به فرودگاه		

اعضای کمیسیون مناقصه:			
ردیف	نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	نقش در سامانه
۱	مجید کزازی	رئیس پارک	مقام تشخیص
۲	سعید ورشایان	مدیر امور مالی	مدیر مالی
۳	بهزاد خرائیان	معاون پشتیبانی	عضو کمیسیون برگزاری مناقصه

کمیته فنی / بازرگانی:	-	مسئول کمیته فنی/بازرگانی:	-
پست:	-		

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

کاربر تهیه کننده: یوسف الله کرمی

#### اطلاعات مالی / تامین اعتبار:

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی:	ارزی/ریالی
برآورد مالی ارزی:	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
واحد پول:	ریال
حداکثر درصد پیشنهاد ارزی:	% -
اطلاعات برآورد مالی برای مناقسه گر قابل رویت باشد:	خیر
سقف اعتبار پیش بینی شده:	-
پرداخت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقسه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود:	خیر
هزینه خرید اسناد مناقسه:	-
اطلاعات حساب جهت واریز هزینه خرید اسناد:	-
شناسه واریز:	-

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی، فیش بانکی (وجه نقد)

مبلغ تضمین: ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات: شماره شبیا حساب تمرکز وجوه سپرده پارک: 900100004001104706377844

شناسه واریز: 9501113551100000000014004140924

شناسه ملی پارک: 14004140924

#### اطلاعات زمانی:

زمان اولین انتشار آگهی /ارسال به صفحه اعلان عمومی:	۱۴۰۳/۱۱/۱۷ ساعت : ۰۸:۰۰	مهلت دریافت اسناد:	۱۴۰۳/۱۱/۲۱ ساعت : ۱۹:۰۰
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد:	۱۴۰۳/۱۲/۰۲ ساعت : ۱۹:۰۰	زمان بازگشایی پاکت ها:	۱۴۰۳/۱۲/۰۷ ساعت : ۱۱:۰۰
زمان اعتبار پیشنهاد:	۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ساعت : ۱۴:۰۰		
توضیحات:	-		



## صفحه مشاهده آمار مناقسه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵  
کاربر تهیه کننده: یوسف الله کرمی

## مشاهده آمار مناقسه گران

شماره فراخوان: ۳۰۰۳۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۰۱  
عنوان / موضوع فراخوان: مناقسه عمومی یک مرحله ای درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیفات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها  
طبقه بندی موضوعی: کالا، خدمات بدون فهرست بها  
شرح کلی حوزه فعالیت: درخواست واگذاری امور خدمات، تنظیفات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای و نگهداری حوزه های ستاد، مراکز رشد شهرستان ها تا به تاریخ ۱۴۰۳ در سال ۱۴۰۳  
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷  
زمان باقیمانده ارسال پاکت های پیشنهاد: ۰ روز و ۰ ساعت

## لیست مناقسه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقسه گر	زمان ارسال پاکت های پیشنهاد	وضعیت مناقسه گر
۱	۳۳۰۳۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۰۱	نور فانوس شب	۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ۱۰:۳۳:۱۸	در انتظار بازگشایی پاکت ها
۳	-	نظم اوران فاتح بردار	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۳	۳۳۰۳۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۰۲	خدمات حفاظتی و مراقبتی نظم باران بانخت	۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ۱۰:۵۵:۵۰	در انتظار بازگشایی پاکت ها
۴	-	پشتیبان تصمیم کبیرکوه	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
۵	-	سازه بردار السا	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد

صفحه ۱ از ۳



## صفحه مشاهده آمار مناقسه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵  
کاربر تهیه کننده: یوسف الله کرمی

۶	-	کیان نسیم توانا	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۷	-	ترکیب سازه کامادان	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
۸	۳۳۰۳۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۰۳	رزین بهشاد سینا	۱۴۰۲/۱۲/۰۲ ۱۷:۳۸:۰۳	در انتظار بازگشایی پاکت ها
۹	-	هدف گستران امید	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۰	-	جاوید آب هگمتان	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۱	-	سازه پژوهش طلایان	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۲	-	امنیت آفرینان کرمانشاه	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۳	-	افرا منظران دیا	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۴	-	رهاب سازه بهاران	-	اتمام مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۵	-	آسان گرین نما زین	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد
۱۶	-	نظم آفرینان امین	-	در انتظار ارسال پاکت های پیشنهاد

صفحه ۲ از ۳

شماره: ۱۴.۳.۲۶  
تاریخ: ۱۴.۳.۱۲۹

بسته

قرارداد واگذاری فعالیت های پشتیبانی و خدماتی، خدمات رایانه ای و نگهداری  
(موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخه ۱۳۸۱/۹/۵ هیات وزیران)

۱- نام دستگاه (کارفرما): پارک علم و فناوری همدان	۲- نام نماینده دستگاه: دکتر مجید کزازی
۳- سمت نماینده دستگاه: رئیس پارک	۴- نام شرکت (طرف قرارداد): شرکت زرین بهشاد سینا شماره ثبت: ۱۱۶۹۵ تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۱/۲۶ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۵۴۷۴۵۸۵ شناسه ملی: ۱۰۸۲۰۰۸۶۲۳
۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۱۱۴۳۸۰۰۱۳۷۹۶۳۰ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹	۶- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: آقای میثم رشیدی
۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: مدیرعامل	
۸- شماره و تاریخ صورتجلسه تشریفات مناقصه: -	
۹- موضوع قرارداد:	
۱- نوع کار: واگذاری امور خدمات، نظیفات، تأسیسات، نگهداری فضای سبز، خدمات رایانه ای (ماشین نویسی) و نگهداری در حوزه های ستاد، مراکز رشد تابعه شهرستانی (همدان، لالیچین، ملایر، رزن، نهاوند، تویسرکان و اسدآباد)	۲- واحد کار: ساعت کارکرد عادی ماهانه و ساعت کارکرد اضافه کاری ماهانه
۱۰- مدت زمان انجام قرارداد: مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ می باشد.	
۱۱- مبلغ قرارداد:	
۱- ارزش کل مبلغ قرارداد عبارت است از: ۴۵.۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف: چهل و پنج میلیارد و یکصد و پنج میلیون ریال) می باشد.	۲- مبلغ قرارداد در ۱۲ (دوازده) مرحله و بصورت ماهیانه بر اساس گزارش کار تنظیمی ناظر قرارداد در پایان هر ماه در وجه طرف قرارداد پرداخت می گردد.
۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:	
۱- مبالغ ماهیانه با توجه به حجم کار و متن قرارداد در پایان هر ماه پس از گواهی انجام کار توسط ناظر قرارداد و سپس تأیید نهایی ریاست پارک قابل پرداخت خواهد بود.	۲- پیش پرداخت به مبلغ صفر ریال در تاریخ: (بدون پیش پرداخت)
۳- کلیه کسور قانونی ناشی از اجرای این قرارداد، پرداخت و پیگیری امور مربوط به آن (از قبیل دریافت نامه معرفی از کارفرما و ارائه نسخه قرارداد به سازمانهای مربوطه در مدت قانونی و ...) بر عهده شرکت طرف قرارداد می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد و مسئولیت هرگونه تأخیر در ارائه قرارداد به سازمانهای مربوطه و جریمه ناشی از آن بر عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.	۴- سایر اشکال پرداخت (در صورت توافق): -
۱۳- روش اصلاح قرارداد:	
۱- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان از طریق ارسال پستی به آدرس مذکور در همین قرارداد و یا ابلاغ حضوری به شرکت طرف قرارداد، مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.	۲- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. لذا شرایط اختصاصی جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود. کلیه الحاقیه های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.
۱۴- تعهدات کارفرما:	
۱- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد، قرار دهد.	۲- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد، حداقل یک ماه قبل از فسخ موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.
۳- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام تعهدات و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.	
۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد:	
۱- شرکت طرف قرارداد می بایست یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد، کتباً به کارفرما معرفی نماید.	۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
۳- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق زمانبندی که به تأیید کارفرما می رساند انجام دهد.	۴- شرکت طرف قرارداد اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

پیمانکار: شرکت زرین بهشاد سینا  
نام و نام خانوادگی: میثم رشیدی  
سمت: مدیرعامل  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

کارفرما: پارک علم و فناوری همدان  
نام و نام خانوادگی: دکتر مجید کزازی  
سمت: رئیس پارک  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

